

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i włz.

Konstrukcja i Architektura

1. Płyta fundamentowa – grubości 30 cm z betonu B-25 o stopniu wodoszczelności W-8. Zbrojenie siatką z prętów fi 12 mm co 20 cm (górą i dołem) plus trzpienie żelbetowe.
2. Ściany zewnętrzne nośne - parteru i piętra (zewnętrzne i wewnętrzne między lokalami) grubości 24 cm z pustaków Ytong. Ściany oddzielenia pomiędzy segmentami z pustaków SILKA o grubości 2x18 cm z uwagi na akustykę.
3. Ściany wewnętrzne działowe – parteru i piętra grubości 12 cm z pustaków Ytong i w lekkiej zabudowie.
4. Nadproża – prefabrykowane i monolityczne zbrojone.
5. Schody wewnętrzne – monolityczne żelbetowe.
6. Kominy – wentylacyjne oraz spalinowe z pustaków ceramicznych oraz systemowe.
7. Trzpienie i wieńce żelbetowe.
8. Strop – firmy Granord, nad parterem wysokości 30 cm, nad piętrem wysokości 21 cm.
9. Balkony – wspornikowe połączone na sztywno z płytą stropową.
10. Dach – stropodach płaski konstrukcji żelbetowej firmy Granord plus warstwy wykończenia.
11. Podłogi – warstwy wykończeniowe wg dokumentacji technicznej na stropie Granord.
12. Okna i drzwi – z PCV, pod zamówienie indywidualne.
13. Drzwi wejściowe – z PCV, pod zamówienie indywidualne.
14. Brama garażowa – pod zamówienie indywidualne, z napędem elektrycznym.
15. Bariery na balkonach oraz oknach na piętrze – systemowe.
16. Puszki pod Rolety – we wszystkich otworach okiennych na parterze oraz piętrze.
17. Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej lub równoważnej dobranej do kolorystyki elewacji.
18. Odwodnienie dachu – rynny fi 150 mm, rury spustowe fi 100 mm, dobrane do kolorystyki elewacji.
19. Tynki – wewnętrzne gipsowe maszynowe, zewnętrzne – systemowe z wykonaniem ocieplenia.

20. Izolacje – przeciwwilgociowe płyty fundamentowej z folii PE, termiczne – ocieplenie styropianem gr. 10 cm.

Instalacje sanitarne oraz elektryczne

1. Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury (zakończona korkiem), zasilanie z sieci wodociągowej. Instalacja rozprowadzona w warstwie posadzki z rur wielowarstwowych. Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący dwufunkcyjny. Zamiennie pompa Ciepła.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bytowej bez armatury i urządzeń sanitarnych. Podejścia kanalizacyjne i przewody spustowe w technologii niskosumowej oraz przewody zbiorcze PVC-U prowadzone pod posadzką.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – wewnętrzna w systemie podłogowym. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Rozprowadzenie rur w warstwie izolacji w posadzce oraz w bruzdach ściennych, Zamiennie pompa Ciepła
4. Instalacja gazowa – przyłącze z polietylenu z zamontowanym punktem pomiarowym w skrzynce gazowej z kurkiem głównym i reduktorem. Wewnętrzna instalacja z rur miedzianym lub stalowych czarnych bez szwu.
5. Instalacja elektryczna – oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych z osprzętem. Montaż rozdzielnic wewnętrznej z osprzętem na ścianie w garażu.
6. Instalacja deszczowa – brak, rozprowadzenie wody na teren nieutwardzony.
7. Podjazd oraz dojście do lokalu wykonane kostką.

Zagospodarowanie terenu

1. Sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna oraz tłoczna).
2. Sieć wodociągowa.
3. Sieć elektroenergetyczna.
4. Sieć gazowa.
5. Tereny utwardzone –miejsca postojowe, podjazdy, dojścia, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
6. Tereny zielone – części wspólne