

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i włz.

Konstrukcja i Architektura

1. Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 20cm, zgodnie z PT
2. Ściany konstrukcyjne gr. 24 Silka , 18cm Porotherm lub Ytong
3. Ściany wewnętrzne działowe grubości 12 cm z pustaków Ytong i w lekkiej zabudowie.
4. Nadproża – prefabrykowane i monolityczne zbrojone.
5. Schody wewnętrzne – monolityczne żelbetowe.
6. Kominy – wentylacyjne oraz spalinowe z pustaków ceramicznych oraz systemowe.
7. Trzpienie i wieńce żelbetowe.
8. Stropy – nad parterem firmy Granord wykonane zgodnie z projektem producenta, nad piętrem strop o konstrukcji drewnianej ocieplony wełną gr. 30cm, wykończony płytą GK na stelażu.
9. Dach – w konstrukcji drewnianej kryty dachówką
10. Podłogi – warstwy wykończeniowe wg dokumentacji technicznej
11. Okna – PCV pięć komorowe z potrójnym wkładem szybowym
12. Drzwi wejściowe – systemowe
13. Puszki pod Rolety – zamontowane we wszystkich otworach okiennych na parterze oraz piętrze. Rolety sterowane elektrycznie lub ręcznie jako **opcja dodatkowo płatna**.
14. Obróbki blacharskie – z blachy powlekanej dobranej do kolorystyki elewacji.
15. Odwodnienie dachu – rynny fi 150 mm, rury spustowe fi 90 mm, dobrane do kolorystyki elewacji.
16. Tynki – wewnętrzne gipsowe maszynowe, zewnętrzne systemowe w technologii lekkomokrej. Ocieplenie ze styropianu gr.20cm
17. Izolacje – przeciwwilgociowe płyty fundamentowej z folii PE, termiczne – ocieplenie styropianem XPS gr. 10 cm zgodnie z PT.

Instalacje sanitarne oraz elektryczne

1. Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury, zasilanie z sieci wodociągowej. Instalacja rozprowadzona w warstwie posadzki z rur wielowarstwowych. Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący, dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bytowej bez armatury i urządzeń sanitarnych. Podejścia kanalizacyjne i przewody spustowe w technologii niskoszumowej oraz przewody zbiorcze PVC-U prowadzone pod posadzką.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – w systemie podłogowym. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Rozprowadzenie rur w warstwie izolacji w posadzce oraz w bruzdach ściennych.
4. Instalacja gazowa – przyłącze z polietylenu z zamontowanym punktem pomiarowym w skrzynce gazowej z kurkiem głównym i reduktorem. Wewnętrzna instalacja z rur stalowych czarnych bez szwu.
5. Instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych z osprzętem.
6. Instalacja deszczowa – odprowadzenie wody do studni betonowych na wodę deszczową, wyposażonych w pompę zatapialną z pływakiem służącą do wypompowywania nadmiaru wody na teren działki lokatora.
7. Podjazd oraz dojście do lokalu wykończone kostką betonową.

Zagospodarowanie terenu

1. Sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna oraz tłoczna).
2. Sieć wodociągowa.
3. Sieć elektroenergetyczna.
4. Sieć gazowa.
5. Tereny utwardzone – miejsca postojowe, podjazdy, dojścia, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
6. Tereny zielone – części wspólne