

## STANDARD WYKOŃCZENIA

**Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i włz.**

### Konstrukcja i Architektura

1. Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 30cm, wg PT
2. Ściany konstrukcyjne gr. 24 Silka , 18cm Ytong
3. Ściany wewnętrzne działowe grubości 12 cm z pustaków Ytong i w lekkiej zabudowie.
4. Nadproża – prefabrykowane i monolityczne zbrojone.
5. Schody wewnętrzne – monolityczne żelbetowe.
6. Kominy – wentylacyjne oraz spalinowe z pustaków ceramicznych oraz systemowe.
7. Trzpienie i wieńce żelbetowe.
8. Stropy – nad parterem oraz I p. firmy Granord wykonane zgodnie z projektem producenta.
9. Dach – płaski ocieplony styropianem o gr. miń. 30cm + warstwy spadkowe
10. Podłogi – warstwy wykończeniowe wg dokumentacji technicznej
11. Okna – PCV pięć komorowe z potrójnym wkładem szybowym
12. Drzwi wejściowe – systemowe
13. Brama garażowa – z napędem elektrycznym
14. Puszki pod Rolety zamontowane we wszystkich otworach okiennych na parterze oraz piętrze. Rolety sterowane elektrycznie lub ręcznie jako **opcja dodatkowo płatna**.
15. Obróbki blacharskie – z blachy powlekanej dobranej do kolorystyki elewacji.
16. Odwodnienie dachu – rynny fi 150 mm, rury spustowe fi 90 mm, dobrane do kolorystyki elewacji.
17. Tynki – wewnętrzne gipsowe maszynowe, zewnętrzne systemowe w technologii lekkomokrej. Ocieplenie ze styropianu gr.20cm

18. Izolacje – przeciwwilgociowe płyty fundamentowej z folii PE, termiczne – ocieplenie styropianem XPS gr. 12 cm, wg PT

### **Instalacje sanitarne oraz elektryczne**

1. Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury, zasilanie z sieci wodociągowej. Instalacja rozprowadzona w warstwie posadzki z rur wielowarstwowych. Kocioł gazowy kondensacyjny wiszący, dwu-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bytowej bez armatury i urządzeń sanitarnych. Podejścia kanalizacyjne i przewody spustowe w technologii niskoszumowej oraz przewody zbiorcze PVC-U prowadzone pod posadzką.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – w systemie podłogowym. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Rozprowadzenie rur w warstwie izolacji w posadzce oraz w bruzdach ściennych.
4. Instalacja gazowa – przyłącze z polietylenu z zamontowanym punktem pomiarowym w skrzynce gazowej z kurkiem głównym i reduktorem. Wewnętrzna instalacja z rur stalowych czarnych bez szwu.
5. Instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych z osprzętem.
6. Instalacja deszczowa – odprowadzenie wody do studni betonowych na wodę deszczową, wyposażonych w pompę zatapialną z pływakiem służącą do wypompowywania nadmiaru wody na teren działki lokatora.
7. Podjazd oraz dojście do lokalu wykończone kostką betonową.

### **Zagospodarowanie terenu**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna oraz tłoczna).
2. Sieć wodociągowa.
3. Sieć elektroenergetyczna.
4. Sieć gazowa.
5. Tereny utwardzone – miejsca postojowe, podjazdy, dojścia, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
6. Tereny zielone – części wspólne