

## STANDARD WYKOŃCZENIA

**Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wlvz.**

### Konstrukcja i Architektura

1. Płyta fundamentowa – grubości 30 cm z betonu B-25 o stopniu wodoszczelności W-8. Zbrojenie siatką z prętów fi 12 mm co 20 cm (góra i dołem) plus trzpienie żelbetowe.
  2. Ściany zewnętrzne nośne - parteru i piętra (zewnętrzne i wewnętrzne między lokalami) grubości 24 cm z pustaków Ytong. Ściany oddzielenia pomiędzy segmentami z pustaków SILKA o grubości 2x18 cm z uwagi na akustykę.
  3. Ściany wewnętrzne działowe – parteru i piętra grubości 12 cm z pustaków Ytong i w lekkiej zabudowie.
  4. Nadproża – prefabrykowane i monolityczne zbrojone.
  5. Schody wewnętrzne – monolityczne żelbetowe.
  6. Kominy – wentylacyjne oraz spalinowe z pustaków ceramicznych oraz systemowe.
  7. Trzpienie i wieńce żelbetowe – trzpienie o przekroju 25x25 cm zbrojone prętami 4 x fi 12 mm, strzemiona fi 6 mm co 15 cm, wieńce stropowe nad parterem w zależności od lokalizacji o wymiarach 24 x 30 cm (szerokość x wysokość) lub 18 x 30 cm zbrojone prętami 4 x fi 12 mm, strzemiona fi 6 mm co 25 cm, wieńce stropowe nad piętrem w zależności od lokalizacji o wymiarach 18 x 21 cm (szerokość x wysokość) lub 24 x 21 cm zbrojone prętami 4 x fi 12 mm lub 3 x fi 12 mm, strzemiona fi 6 mm co 25 cm.
  8. Strop – firmy Granord, nad parterem wysokości 30 cm, nad piętrem wysokości 21 cm.
  9. Balkony – wspornikowe o szerokości 2,2 m i 1,7 m połączone na sztywno z płytą stropową, zbrojenie z siatki fi 10 cm (góra i dołem) grubość płyty 20 cm, beton min. B-25.
  10. Dach – stropodach płaski konstrukcji żelbetowej firmy Granord plus warstwy wykończenia.
  11. Podłogi – warstwy wykończeniowe wg dokumentacji technicznej na stropie Granord.
  12. Okna i drzwi – z PCV, pod zamówienie indywidualne.
  13. Drzwi wejściowe – z PCV, pod zamówienie indywidualne.
  14. Brama garażowa – z PCV, pod zamówienie indywidualne.
  15. Barierki na balkonach oraz oknach na piętrze – systemowe.
  16. Rolety – we wszystkich otworach okiennych na parterze, na piętrze przygotowane skrzynki do montażu rolet.
-

17. Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej lub równoważnej dobranej do kolorystyki elewacji.

18. Odwodnienie dachu – rynny fi 150 mm, rury spustowe fi 100 mm, dobrane do kolorystyki elewacji.

19. Tynki – wewnętrzne gipsowe maszynowe, zewnętrzne – systemowe z wykonaniem ocieplenia.

20. Izolacje – przeciwwilgociowe płyty fundamentowej z folii PE, termiczne – ocieplenie styropianem gr. 20 cm.

### **Instalacje sanitarne oraz elektryczne**

1. Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej bez armatury (zakończona korkiem), zasilanie z sieci wodociągowej. Instalacja rozprowadzona w warstwie posadzki z rur wielowarstwowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w dwufunkcyjnym kotle kondensacyjnym.

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej bytowej bez armatury i urządzeń sanitarnych. Podejścia kanalizacyjne i przewody spustowe w technologii niskoszumowej oraz przewody zbiorcze PVC-U prowadzone pod posadzką.

3. Instalacja centralnego ogrzewania – wewnętrzna w systemie podłogowym. Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Rozprowadzenie rur w warstwie izolacji w posadzce oraz w brzdach ściennych.

4. Instalacja gazowa – przyłącze z polietylenu z zamontowanym punktem pomiarowym w skrzynce gazowej z kurkiem głównym i reduktorem. Wewnętrzna instalacja z rur miedzianym lub stalowych czarnych bez szwu.

5. Instalacja elektryczna – oświetlenia ogólnego oraz gniazd wtykowych bez osprzętu. Montaż rozdzielnic wewnętrznej z osprzętem na ścianie w garażu.

6. Instalacja deszczowa – brak, rozprowadzenie wody na teren nieutwardzony.

### **Zagospodarowanie terenu**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna oraz tłoczna).

2. Sieć wodociągowa.

3. Sieć elektroenergetyczna.

4. Sieć gazowa.

5. Tereny utwardzone – droga dojazdowa, miejsca postojowe, podjazdy, dojścia, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

6. Tereny zielone – w obrębie budynku (bez ogrodów).

---